SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**ódigo: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 15 de enero de 2024 Al: 21 de enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 80,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 130.388.243,31

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,50%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ 651.941,22	$ 130.388.243,31

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	21 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de enero de 2024

IMAGEN OFICINA

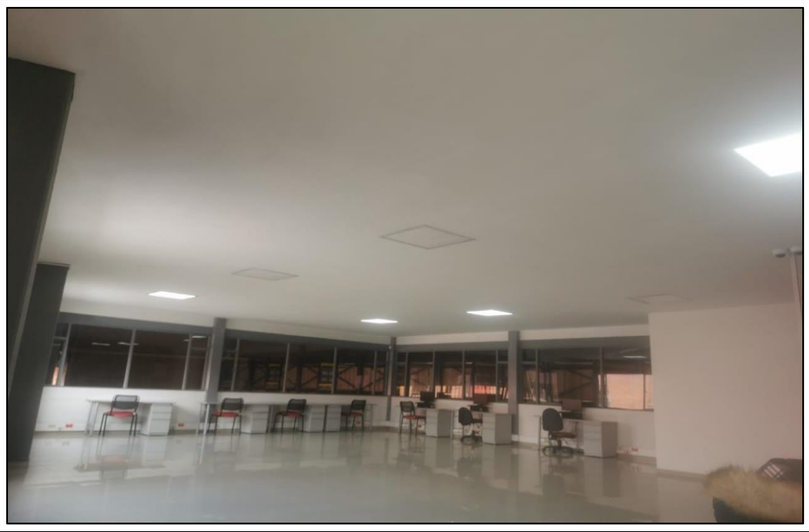
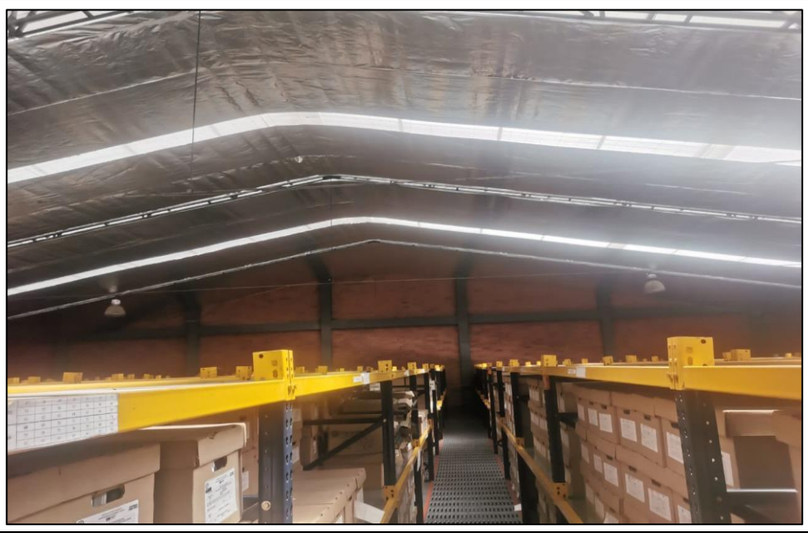
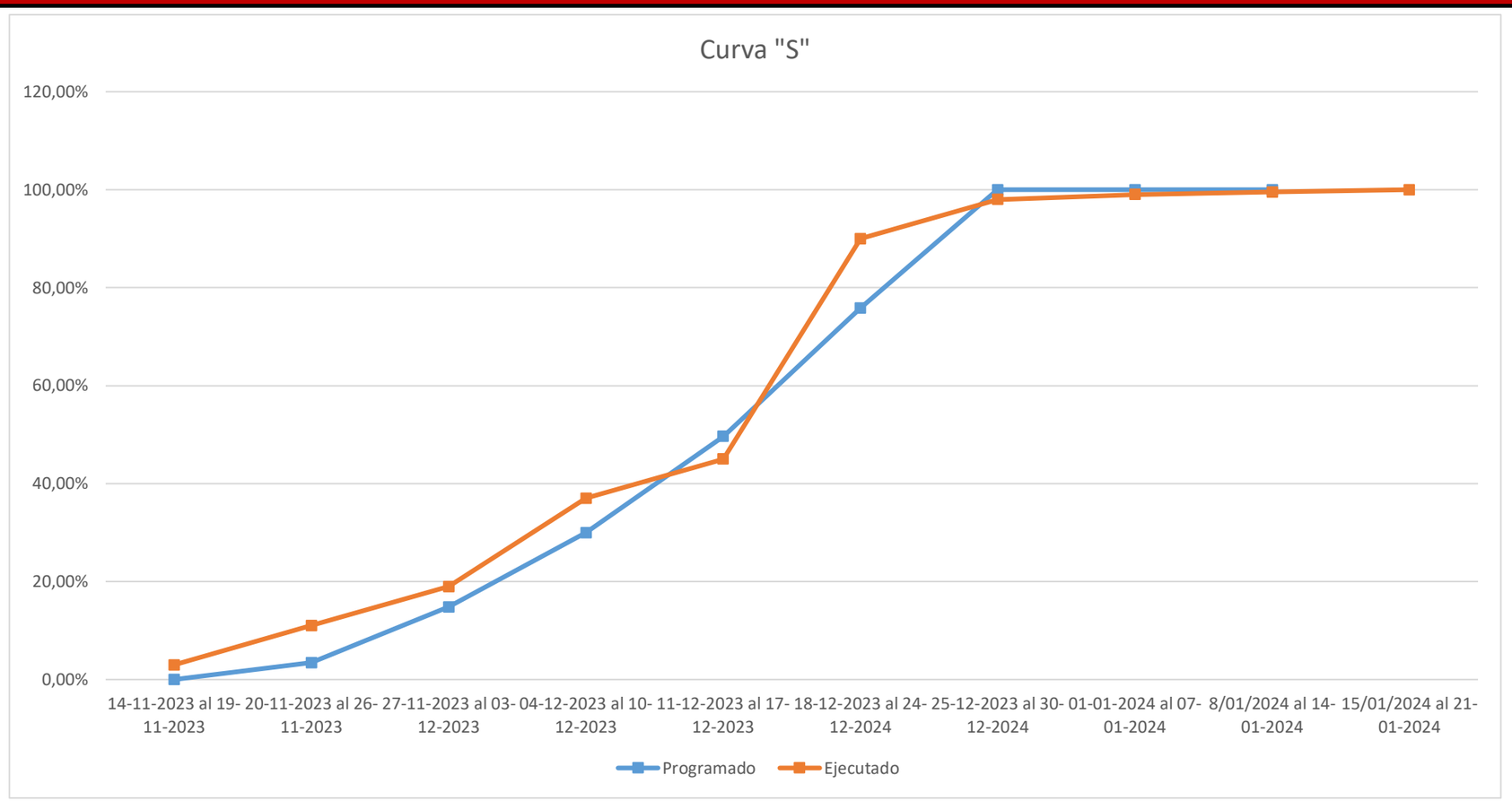


IMAGEN OFICINA



AVANCE

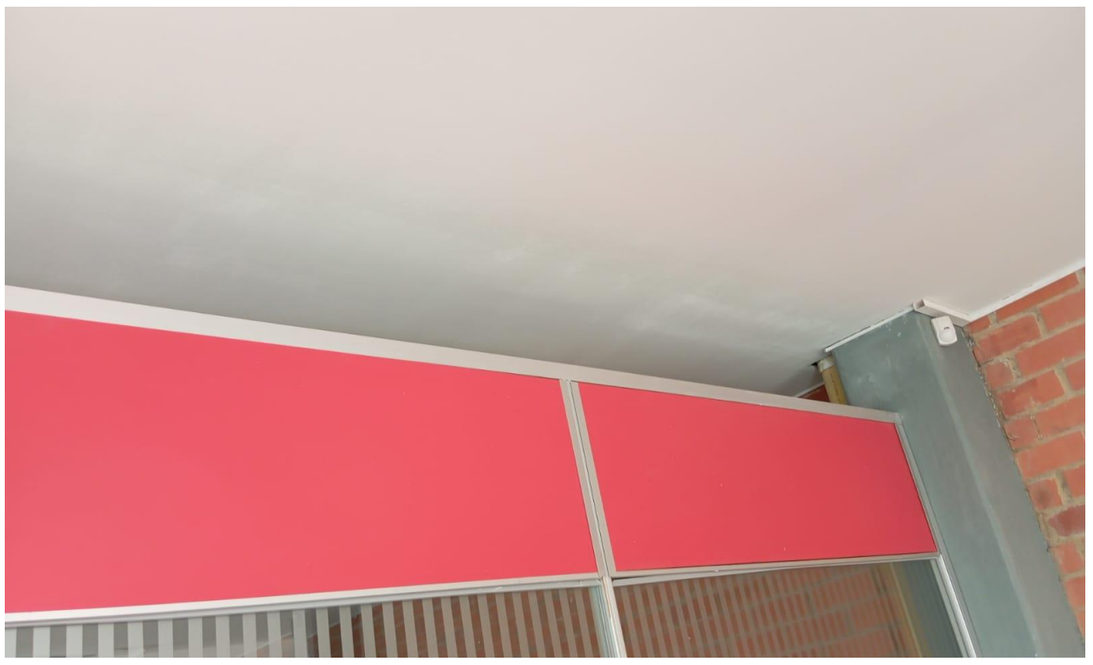
% valor del frente



IMAGENES AVANCE



Comentario: Finaliza lavado de fachada



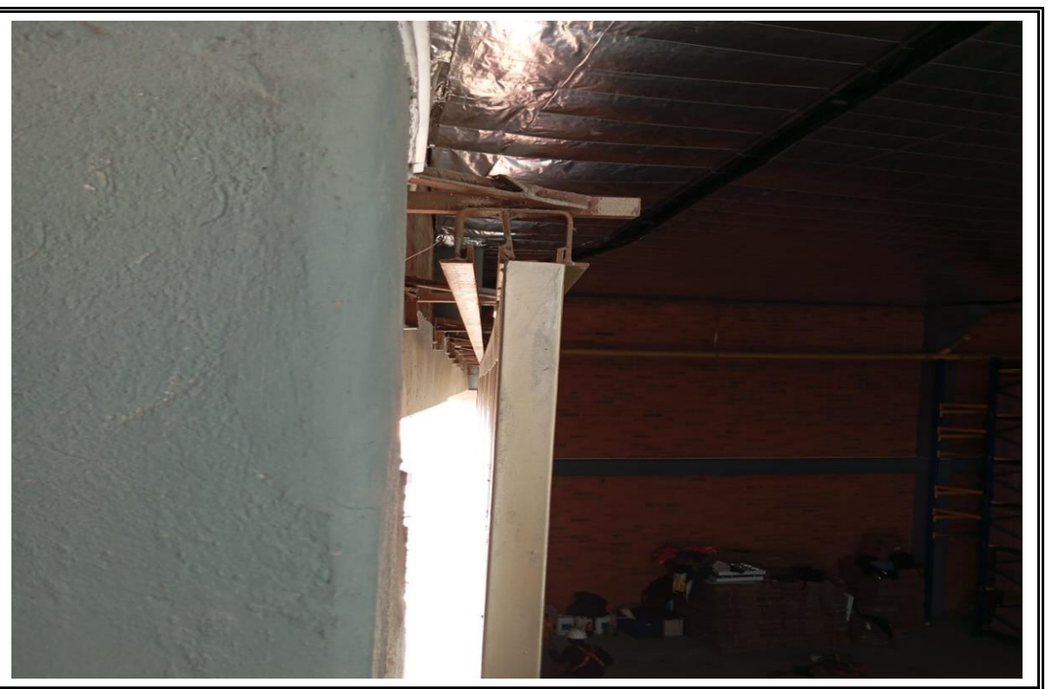
Comentario: Detalles de cielo razo en area modulos de oficina segundo nivel atendidos.



Comentario: Aplicación de pintura koraza roga en franja lineal fachada



Comentario: Aplicación de pintura koraza roja lineal fachada lateral



Comentario: Mentenimiento del porton debidamente corregido y en observación.



Comentario: Cielo raso con detalles atendidos.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
A la fecha de corte del presente periodo semanal se causa el vencimiento del plazo contractual. Las obras del frente finalizan en su totalidad y se realizará un nuevo chequeo la semana siguiente, con el fin de validar que todo estará acorde antes de la visita de la supervisión. Durante el periodo también se reenvalúan los costos del frente y se presenta una pequeña variación en el valor final del mismo, no obstante, se garantiza que la variación del monto no representa aumento en valor total del contrato. Se acota que en este frente la actividad de mantenimiento de cielo raso puede llegar a presentar alguna novedad con el acabado dado, en vista que cualquier movimiento brusco en la superficie de la cubierta lo repite la estructura de soporte del mismo. A la final esto no se convierte en un suceso de garantía, ya que en el proyecto no se intervino esa estructura.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS